

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 04	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4181.010.26.1.693 - 2025	
Nombre completo del contratista: JESUS ANTONIO RIASCOS RODRIGUEZ	
Documento de identificación: CC 1144129083	
Nombre del supervisor: JOSE DAVID SANCHEZ CELADA	
Organismo: Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 14/Jul/2025	Fecha de terminación 31/Dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTISIETE MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE. (\$ 27.720.000)			
Adición: N/A			
Prórroga: N/A			
Información para Retención en la fuente:			
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:		SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.			X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.			X
Información:			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 27.720.000	\$ 4.620.000	\$ 13.860.000	\$ 9.240.000
Información del pago de seguridad social:			
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago		

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales

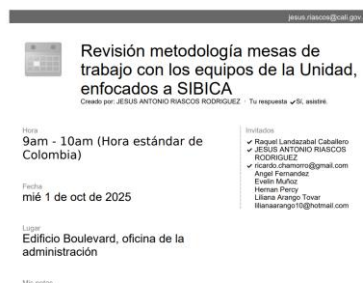
No. Planilla: 90215918
 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1813098601
 Operador: compensar
 Fecha de Pago: 30/09/2025
 Periodo de pago de la seguridad social: Septiembre 2025

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Recibo a Satisfacción de Servicios: El contratista en mención realizó las siguientes actividades en la ejecución del contrato de prestación de servicios No. 4181.010.26.1.693-2025:

- Apoyar a la gestión de los procesos misionales con la articulación del equipo de trabajo, encaminados a la salvaguarda, inventario y actualización de los bienes inmuebles en propiedad del Distrito, con la programación y ejecución de levantamientos topográficos, apoyo técnico en procesos contractuales de la UAEGBS y actuaciones entre los diferentes equipos de trabajo de la Unidad.
 - Apoyó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, con la estructuración metodológica para realizar la coordinación de Revisión metodología en mesas de trabajo con los equipos de la Unidad, enfocados a SIBICA.
https://drive.google.com/drive/folders/104wmKGKVRbkGdW13GnyKcSN1oK4G-UQa?usp=drive_link



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- Apoyó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, con la participación en la mesa técnica del con el equipo de investigación predial, en referencia a la revisión de la estructuración de la información, referten en lo requerido para la ejecución de la estructuración de la información para la ejecución del DATACLINIG contratado por la entidad, para la normalización de la base de datos con los predios que hacen parte del inventario de bienes inmuebles del Distrito SIBICA.
https://drive.google.com/drive/folders/104wmKGKVRbkGdW13GnyKcSN1oK4G-UQa?usp=drive_link

ITEM	DESCRIPCIÓN	FECHA	ESTADO	OTROS
1	Revisión de la estructura de la información para la ejecución del DATACLINIG	10/03/2021	Finalizado	
2	Revisión de la estructura de la información para la ejecución del DATACLINIG	10/03/2021	Finalizado	
3	Revisión de la estructura de la información para la ejecución del DATACLINIG	10/03/2021	Finalizado	
4	Revisión de la estructura de la información para la ejecución del DATACLINIG	10/03/2021	Finalizado	
5	Revisión de la estructura de la información para la ejecución del DATACLINIG	10/03/2021	Finalizado	
6	Revisión de la estructura de la información para la ejecución del DATACLINIG	10/03/2021	Finalizado	
7	Revisión de la estructura de la información para la ejecución del DATACLINIG	10/03/2021	Finalizado	
8	Revisión de la estructura de la información para la ejecución del DATACLINIG	10/03/2021	Finalizado	
9	Revisión de la estructura de la información para la ejecución del DATACLINIG	10/03/2021	Finalizado	
10	Revisión de la estructura de la información para la ejecución del DATACLINIG	10/03/2021	Finalizado	

- Apoyó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, con la participación en la mesa técnica del con el equipo de gestión inmobiliaria, en referencia a la revisión de la estructuración de la información, referten en lo requerido para la ejecución de la estructuración de la información para la ejecución del DATACLINIG contratado por la entidad, para la normalización de la base de datos con los predios que hacen parte del inventario de bienes inmuebles del Distrito SIBICA.
https://drive.google.com/drive/folders/104wmKGKVRbkGdW13GnyKcSN1oK4G-UQa?usp=drive_link

ITEM	DESCRIPCIÓN	FECHA	ESTADO	OTROS
1	Revisión de la estructura de la información para la ejecución del DATACLINIG	10/03/2021	Finalizado	
2	Revisión de la estructura de la información para la ejecución del DATACLINIG	10/03/2021	Finalizado	
3	Revisión de la estructura de la información para la ejecución del DATACLINIG	10/03/2021	Finalizado	
4	Revisión de la estructura de la información para la ejecución del DATACLINIG	10/03/2021	Finalizado	
5	Revisión de la estructura de la información para la ejecución del DATACLINIG	10/03/2021	Finalizado	
6	Revisión de la estructura de la información para la ejecución del DATACLINIG	10/03/2021	Finalizado	
7	Revisión de la estructura de la información para la ejecución del DATACLINIG	10/03/2021	Finalizado	
8	Revisión de la estructura de la información para la ejecución del DATACLINIG	10/03/2021	Finalizado	
9	Revisión de la estructura de la información para la ejecución del DATACLINIG	10/03/2021	Finalizado	
10	Revisión de la estructura de la información para la ejecución del DATACLINIG	10/03/2021	Finalizado	

- Apoyó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, con la participación en la mesa técnica del con el equipo de seguros, en referencia a la revisión



MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

VERSIÓN

002

de la estructuración de la información, refieren en lo requerido para la ejecución de la estructuración de la información para la ejecución del DATACLINIG contratado por la entidad, para la normalización de la base de datos con los predios que hacen parte del inventario de bienes inmuebles del Distrito SIBICA.

https://drive.google.com/drive/folders/104wmKGKVRbkGdW13GnyKcSN1oK4G-UOa?usp=drive_link

[illegible]

- Apoyó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, con la participación en la mesa técnica del con el equipo de registro inmobiliario, en referencia a la revisión de la estructuración de la información, referten en lo requerido para la ejecución de la estructuración de la información para la ejecución del DATACLINIG contratado por la entidad, para la normalización de la base de datos con los predios que hacen parte del inventario de bienes inmuebles del Distrito SIBICA.
https://drive.google.com/drive/folders/104wmKGKVRbkGdW13GnyKcSN1oK4G-UQa?usp=drive_link

[illegible]

- Apoyó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, con la participación en la mesa técnica del con el equipo de calidad del bien, en referencia a la revisión de la estructuración de la información, referten en lo requerido para la ejecución de la estructuración de la información para la ejecución del DATACLINIG contratado por la entidad, para la normalización de la base de datos con los predios



MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

VERSIÓN

002

que hacen parte del inventario de bienes inmuebles del Distrito SIBICA.
https://drive.google.com/drive/folders/104wmKGKVRbKdW13GnyKcSN1oK4G-UQa?usp=drive_link

[illegible]

- Apoyó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, con la participación en la mesa técnica del con el equipo de zonas verdes, en referencia a la revisión de la estructuración de la información, referten en lo requerido para la ejecución de la estructuración de la información para la ejecución del DATA LINIG contratado por la entidad, para la normalización de la base de datos con los predios que hacen parte del inventario de bienes inmuebles del Distrito SIBICA.
<https://drive.google.com/drive/folders/104wmKGKVRbkGdW13GnyKcSN1oK4G-UQa?usp=drive> link

 REPUBLIKA SRBIJA MINISTARSTVO OBRANE VEŠTAČENJE OŠETRA VEŠTAČENJE OŠETRA	VEŠTAČENJE OŠETRA OŠETRA OŠETRA OŠETRA OŠETRA		VEŠTAČENJE OŠETRA OŠETRA OŠETRA
	OŠETRA OŠETRA OŠETRA OŠETRA OŠETRA OŠETRA		OŠETRA OŠETRA OŠETRA OŠETRA
VEŠTAČENJE OŠETRA OŠETRA OŠETRA OŠETRA OŠETRA			
VEŠTAČENJE OŠETRA OŠETRA OŠETRA OŠETRA OŠETRA			

- Apoyó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, con la realización de la programación, revisión y articulación de las actividades asignadas al equipo de trabajo, comprenden solicitudes realizadas por parte de los diferentes equipos de trabajo de la Unidad, de dependencias del Distrito y de la ciudadanía en



INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

VERSIÓN

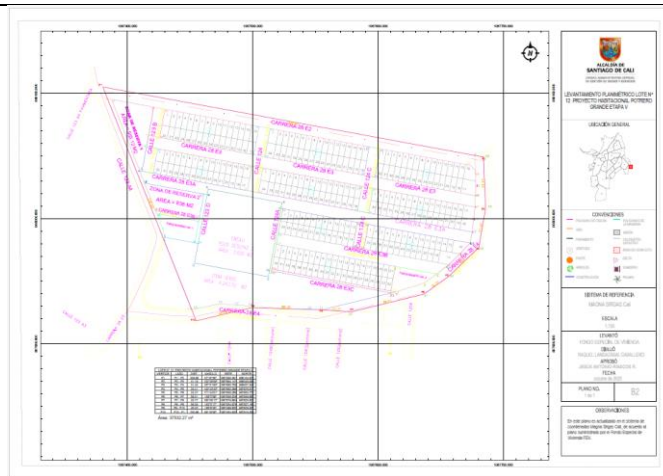
002

general, tanto en la parte de topografía como en solicitudes a SIBICA.
https://drive.google.com/drive/folders/104wmKGKVRbkGdW13GnyKcSN1oK4G-UQa?usp=drive_link

[illegible]

2. Apoyar en la gestión de los levantamientos topográficos de bienes inmuebles propiedad del Distrito para realizar la vigilancia y custodia de los mismos, a partir del apoyo en las validaciones técnicas de ubicación y georeferenciación sobre los predios propiedad del Distrito a través de las herramientas cartográficas como el Geoportal Catastral, el Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali - SIBICA, Geoportal IDESC, Planoteca Digital y Google Maps que son objeto de solicitud en el proceso de calidad de bien.
 - Apoyó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, con la revisión y la respuesta a la solicitud de transformación de las coordenadas del predio denominado “Lote 12” del proyecto urbanístico potrero verde, el cual fue solicitado por parte de la Secretaria de Vivienda.
https://drive.google.com/drive/folders/15lpsuoZbnpuFiif5ZEiFeEKvC_VVNdWT?usp=drive_link

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

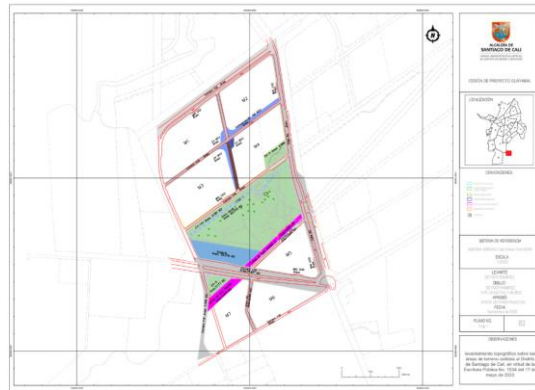


- Apoyó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, con la programación a campo de la revisión de las placas instaladas por parte del contratista Gestiopolis, como parte de la primera entrega de avance del contrato de levantamientos con el número 4181.010.26.1.884-2025.
https://drive.google.com/drive/folders/15lpsuoZbnpuFiif5ZEiFeEKvC_VVNdWT?usp=drive_link

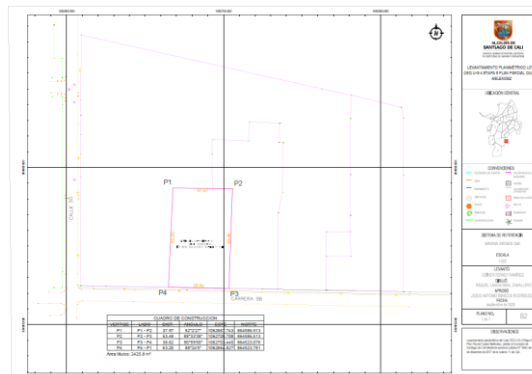


- Apoyó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, con la revisión de la respuesta a solicitud de levantamiento topográfico con referencia al proyecto urbanístico plan parcial Guayabal Vivero – UG1.
https://drive.google.com/drive/folders/15lpsuoZbnpuFiif5ZEiFeEKvC_VVNdWT?usp=drive_link

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002



- Apoyó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, con la revisión y la realización de la respuesta a la solicitud de levantamiento topográfico correspondiente al proyecto Plan Parcial Ciudad Meléndez UG4 etapa 6.
https://drive.google.com/drive/folders/15lpsuoZbnpuFiif5ZEiFeEKvC_VVNdWT?usp=drive_link



- Apoyó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, con la revisión y la realización de la respuesta a la solicitud de levantamiento topográfico correspondiente al predio F004800010000.
https://drive.google.com/drive/folders/15lpsuoZbnpuFiif5ZEiFeEKvC_VVNdWT?usp=drive_link



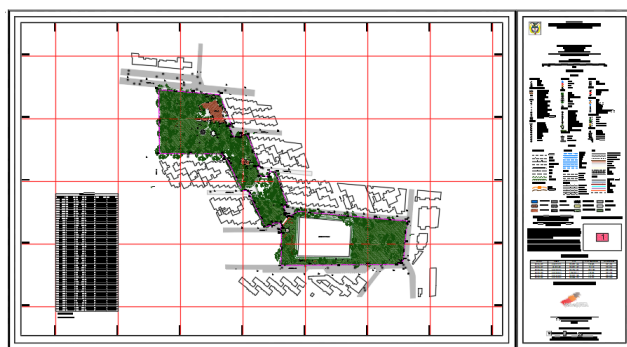
MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

VERSIÓN

002



3. Apoyar en la revisión, validación y corrección de Datos de las tablas de terrenos y construcciones y geografía en la alimentación de la información requerida para la publicación de inventario de bienes inmuebles en SIBICA, Brindando apoyo en los procesos misionales de la UAEGBS encaminados a la actualización, administración y alimentación constante de SIBICA.

- Apoyó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, con la validación de la información solicitada por parte del grupo de registro inmobiliario, con referencia a la revisión de la correspondencia en áreas en el listad de predios enviados por parte de ese equipo. https://drive.google.com/drive/folders/1y3-OBla7WkdIYar0k_bDQf0euG4ojW61?usp=drive_link

A B C D E F G H I J K L M N O P Q																	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1	PREDIO	ÁREA SICT	NOMBRE PROYECTO	ESC. PÚBLICA	FECHA	NOTARIA	MATRICULA	ÁREA SICT	VJR	Área proporcional VJRSCT	Área Títulos	Número área	Observación				
2	1	8013200010000	JOSE MANUEL MARRUQUIN I	909	1988-03-25	4	288125	430	13068		2168,85						
3	2	P073100010001	Urbanización Galileo	3847	7/11/1990	1	348631	2914	1208		1008,93		Área zona verde 2				
4	3	2006020700000	Pazco	3195	30/09/1992	2	342627	2102 (SE CORRIGIÓ SUMA)	68819	2.562,68	68819		Área zona verde 3				
5	4	6078000100000	MOICHA	297		10	160442	6184	1208	6185,99	6185,95		zona verde 3				verificado con plano de levantamiento
6	5	2006020200000		1575	30/3/1990	3	342627	1924 (SE CORRIGIÓ SUMA)	68619	1264,02	1461,86		zona verde 2				
7	6	2006020180000	RANCE	34027		1	342627	2138 (SE CORRIGIÓ SUMA)	68819	2767,11	2131,04		zona verde 4				
8	7	H096000100001	URBANIZACIÓN PERIGUILLU CALI	73235		2	73235	2177	61819	2145,52	2228		zona verde 1				El predio identificado con H096000100001 cuenta con una área catastral de 2145 m ² y recae sobre la zona Verde 1
9	8	2006011900000	paizco	3196	30/3/1992	4	342627	2384 (SE CORRIGIÓ SUMA)	68619	2385,67	2353,05		zona verde 1				
10	9	0013700000000	san jesus del 11	3411	30/01/1924	1	3411	3410	3420,28	3420,28	3410		zona verde 1				
11	10	0053300010000	Ciudad Guayaquil	2855	30/01/1996	5	586072	6074	1547	847,02	949,92		zona verde 5 sector 4a conformato, uno de expedientes https://drive.google.com/drive/folders/_Uaz_rZv9J0UMJLNUw_vivfWm9GQC				
12	11	0013100000000	Parque Central de Lima	2811	2015-10-21	11	842360	810	810	810,8	810,41		zona verde 1-A				
13	12	W0238000100000	Parque de San Luis	620	30/07/196-29	10	539449	2642	100227	1460,01	264,39		zona verde 1-A				
14	13	0011001500000		1801	24/12/2013	4	884631	337	337	339,77							
15	14	0011001500000		212	24/12/2013	2	2843	2843	2843	218,8							
16	15	V001901320000	Rincon de Pacara	1864	11/11/1987	8	392023	16130	16130	16226,77							
17	16	0040000100003		2130	17/12/1987	12	266429	38736	38735	38905,36							
18	17	F0877000000000	Cerro de Guadalupe	2623		2	2623	2623	2645,58	2623	2634,27		Lote de Terreno				
19	18	8013606000000		252	2019-08-28	20	353712	1 (SE CORRIGIÓ SUMA)	1967,05		1967,05						solicitor escritura
20	19	8013606000000		252	2019-08-28	20	353796	1 (SE CORRIGIÓ ÁREA)	1967,05		1967,05						solicitor escritura
21	20	A0243000100001		3497	2004-08-25	1	3497	3497	3497	343	1116,04						solicitor escritura
22	21	6023600000000	Caraburu	188	1988-03-29	8	14136	4603	17340	1461,13	1799,79						
23	22	8034900010001		1464		1	1464	1464	1464,04	1464,05	1464,05		zona Verde 5				
24	23	8073000000000		3550	5/11/2088	6	46038	46038	46038	9023,33	8205,85		zona Verde 8				
25	24	6084000000000	Urbanización El Ingenio	2129	9/24/1984	1	189149	3499	42363	3205,81	3474,73		zona Verde 8				
26	25	0033005080000	JAIME KELBER EL PUEBLO	3745	1998-12-30	3	147232	128	46371	125	14440		sal de la urbanización JAIME KELBER EL PUEBLO, info más https://drive.google.com/drive/folders/7JL4KAm0SB4a3CmX7vYqW4g9S9				



MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

VERSIÓN

002

- Apoyó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, con la asignación al equipo de trabajo para el cargue de la información entregada por parte del equipo de investigación predial como parte de la incorporación de predios nuevos al inventario de bienes inmuebles del Distrito SIBICA.

https://drive.google.com/drive/folders/1y3-OBla7WkdIYar0k_bDQf0euG4ojW61?usp=drive_link

[illegible]

- Apoyó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, con la participación en la reunión y la estructuración de la información requerida por parte del equipo de seguimiento y control a los indicadores de la Unidad, con el reporte de del segundo cuatrimestre con referencia a las actividades de SIBICA.

https://drive.google.com/drive/folders/1y3-OBla7WkdIYar0k_bDQf0euG4ojW61?usp=drive_link



BIASOS RODRIGUEZ, JESUS ANTONIO jesus.biascos@cali.gov.co
 Invitación actualizada: **SEGUIMIENTO T CUATRIMESTRE PLAN DE TRABAJO INVESTIGACIÓN...** **vía 10 de oct de 2025 9:30am - 12pm (COT)** jesus.biascos@cali.gov.co
 1 mensaje

Pais: Andres Ruiz Rodriguez - andresruiz@cali.gov.co
Recepción: **Pais: Andres Ruiz Rodriguez** - andresruiz@cali.gov.co
Pais: jesus.biascos@cali.gov.co, angel.berasco@cali.gov.co, yohana.hernandez@cali.gov.co, marcelo.cortez@cali.gov.co, maria.munoz@cali.gov.co, alexandra.alzate@cali.gov.co, pau.sanchez@cali.gov.co

Este evento se ha actualizado
Se ha cambiado: hora

Unirse con Google Meet

Enlace de la reunión
<https://meet.google.com/ymvq-qmzj-ghf>

Código: **445250**
 viernes 10 de oct de 2025 - 9:30am - 12pm (hora estándar de Colombia)
 miércoles 8 de nov de 2025 - 9:30am - 12pm (hora estándar de Colombia)

Invitados
Pais: Andres Ruiz Rodriguez - organizador
angel.berasco@cali.gov.co
yohana.hernandez@cali.gov.co
marcelo.cortez@cali.gov.co
maria.munoz@cali.gov.co
alexandra.alzate@cali.gov.co
jesus.biascos@cali.gov.co

4. Apoyar con la realización y/o supervisión de vuelos con el rol de Piloto y/o Jefe de Pilotos con Sistema Aéreo no Tripulado (UAS), asegurando las condiciones necesarias de

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

seguridad para su operación, para adquirir información de la superficie del terreno a través de métodos fotogramétricos y/o demás requeridos por la Unidad.

- Apoyó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, con la con la revisión del borrador de decreto, que determinaría la estructuración del comité de dependencias que permite la articulación para el funcionamiento de las actividades misionales con equipos UAS, asimismo, dicho tarea fue determinada en reunión con el Secretario de Gobierno. https://drive.google.com/drive/folders/1ol-8dYgtbvkd_3W9jpMxKmq_ZYOAUUor?usp=drive_link

DECRETO No. XXXX DE 2005
"POR MEDIO DEL CUAL SE CREA EL COMITÉ DISTRICTAL DE OPERACIONES DE SISTEMAS DE AERONAVES NO tripuladas (UAS), SE ESTABLECEN LAS CONDICIONES PARA SU OPERACIÓN EN LA ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

CONSIDERANDO

Que la Constitución Política de Colombia, en sus artículos 1, 2, 311 y 315, establece que los municipios son entidades fundamentales responsables del bienestar general, la seguridad y la adecuada administración de sus bienes, y que el Alcalde es la primera autoridad de policía encargada de conservar el orden público y dirigir la acción administrativa.

Que la Ley 136 de 1994, en su artículo 3, faculta a los municipios para garantizar la seguridad, la convivencia ciudadana y la correcta destinación de los bienes municipales, en ejercicio de la autonomía territorial conferida por la Constitución.

Que la Organización de Aviación Civil Internacional (OACI) fue creada en virtud del Convenio de Chicago de 1944, con el propósito de establecer normas y métodos recomendados para la aviación civil internacional, promoviendo su desarrollo seguro y ordenado.

Que Colombia es Estado signatario del Convenio de Chicago desde 1944 y miembro fundador de la OACI, participando activamente en la adopción de estándares internacionales de aviación civil los cuales se han incorporado al ordenamiento jurídico nacional a través de los Reglamentos Aeronáuticos de Colombia (RAC).

Que la Organización de Aviación Civil Internacional (OACI) ha expedido dos documentos técnicos internacionales, entre ellos el Doc 10019 (Manual de UAS), el Doc 8089 (Guía de la Seguridad Operacional) y el Anexo 19, que establecen principios para la integración segura de los Sistemas de Aeronaves No Tripuladas (UAS) al espacio aéreo, orientando a los Estados y operadores en la gestión de riesgos, en la implementación de Sistemas de Gestión de la Seguridad Operacional (SMS) y en la adopción de buenas prácticas que permitan desarrollar operaciones seguras, eficientes y compatibles con el tráfico aéreo regular.

Que en Colombia, la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil (UAEAC) expidió el Reglamento Aeronáutico de Colombia - RAC 100, el cual regula las operaciones de los Sistemas de Aeronaves No Tripuladas (UAS) en diferentes categorías, y que, por la naturaleza institucional de la Alcaldía de Santiago de Cali, la UAS actúa como operador UAS en misiones recurrentes de carácter urbano y rural, de seguridad pública y de gestión del riesgo, entre otros, sus operaciones deben desarrollarse bajo la categoría específica.

- Apoyar en la elaboración de informes, respuestas y demás que documenten los procesos realizados en el Grupo de trabajo con la generación, digitación y/o realización de los informes que le solicite el (la) supervisor (a) del contrato.

- Apoyó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, con la generación del informe del tercer trimestre, solicitado por parte del equipo de seguimiento y control, para informar los avances del equipo de topografía en sus actividades misionales. https://drive.google.com/drive/folders/1UNDZkPuV3Bte9s8iPLUMp4p8WfKnrRWz?usp=drive_link

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)										MEDIO DE P002.F004	
SEGUIMIENTO AL PLAN DE CONTROL										VERSIÓN	
										002	
Nº DE PUNTO DE CONTROL	CÓDIGO DEL PROCEDIMIENTO	Nº DE TABLA	DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN DE CONTROL	OBJETO DE CONTROL	CRITERIO DE CONTROL	CARGO RESPONSABLE	METODO DE MEDICIÓN O E	EQUIPO REQUERIDO	FRECUENCIA	REGISTRO	REPORTES DEL TIRME/SISE
10	1	MAJAL03.03.P012	Verificar que las solicitudes recibidas por los diferentes organismos, grandes cumplimiento a los requerimientos de planes topográficos, proyectos urbanísticos, certificaciones de predios públicos y certificados de tradición de los predios propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali, para fines de programación de estudio topográfico para su aprobación.	Estudio Técnico	Completamiento a los requerimientos de planes topográficos, proyectos urbanísticos, certificaciones de predios públicos y certificados de tradición de los predios propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali, para fines de programación de estudio topográfico para su aprobación.	Auxiliar Administrativo - Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios	Verificación	Computador	Cada vez que se recibe una solicitud de estudio topográfico	Comunicación oral	Durante el tercer trimestre del 2023, se recibieron 20 solicitudes de levantamientos topográficos, realizados por diferentes dependencias del Distrito y equipos de trabajo de la Unidad, en cumplimiento de las actividades programadas de la Unidad. Evidencias: https://drive.google.com/drive/folders/1UNDZkPuV3Bte9s8iPLUMp4p8WfKnrRWz?usp=drive_link
11	2	MAJAL03.03.P012	Verificar que el documento MAJAL03.03.P012.F004 garantiza la información jurídica, física, catastral y contable, para fines de creación de activos por concepto de compra en el dato maestro del módulo de activos fijos del SGATF - SAP.	Formular MAJAL03.03.P012.F004 diligenciado	Información jurídica, física, catastral y contable, para fines de creación de activos por concepto de compra en el dato maestro del módulo de activos fijos del SGATF - SAP.	Profesional Universitario - Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios	Verificación	Computador	Cada vez que se recibe una adquisición de un bien inmueble por concepto de compra en el dato maestro del módulo de activos fijos del SGATF - SAP.	MAJAL03.03.P012.F004	

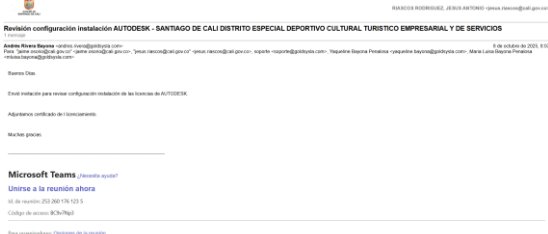
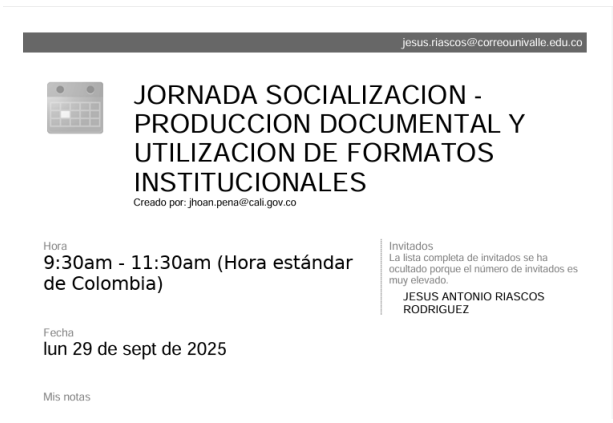
● Apoyó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, con la estructuración del informe, en relación con la gestión solicitada por parte del equipo de seguimiento y control, para la determinación de los riesgos de la información.

https://drive.google.com/drive/folders/1UNDZkPuV3Bte9s8iPLUMp4p8WfKnrRWz?usp=drive_link

● Apoyó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, con la coordinación con el equipo de trabajo para el recibo e instalación de las licencias de AUTODESK como parte del cumplimiento del contrato suscrito para la actualización de la misma y la renovación del licenciamiento requerido de manera anual por parte de la Unidad.

https://drive.google.com/drive/folders/1UNDZkPuV3Bte9s8iPLUMp4p8WfKnrRWz?usp=drive_link

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

	
6. Atender las demás solicitudes que realice el (la) Director (a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, relacionadas con el objeto del contrato. Apoyó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, con la participación en la reunión referente a la jornada de socialización – producción documental y utilización de formatos institucionales. https://drive.google.com/drive/folders/1lia3gxn4KklMa1Jw7Yy1roKwiqMK-CoJ?usp=drive link	
Apoyó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, con la participación en la reunión relacionada con la jornada socialización funcionamiento - radicación - modificación y cargue de anexos en sgd Orfeo https://drive.google.com/drive/folders/1lia3gxn4KklMa1Jw7Yy1roKwiqMK-CoJ?usp=drive link	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

 JORNADA SOCIALIZACION FUNCIONAMIENTO - RADICACION - MODIFICACIÓN Y CARGUE DE ANEXOS EN SGD ORFEO Creado por: jhoan.pena@cali.gov.co Hora 9:30am - 11:30am (Hora estándar de Colombia) Fecha mar 30 de sept de 2025 Mis notas Invitados La lista completa de invitados se ha ocultado porque el número de invitados es muy elevado. JESUS ANTONIO RIASCOS RODRIGUEZ		Apoyó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, con la participación en la reunión con referencia a la rendición de cuentas, con la exposición de Katherine Giraldo, Subdirección de Trámites, Servicios y Gestión Documental – DADII. https://drive.google.com/drive/folders/1lia3gxn4KklMa1Jw7Yy1roKwigMK-CoJ?usp=drive_link
		Apoyó a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, con la consolidación de la respuesta a las preguntas realizadas por el Concejal Marlon

